

Antwerpen Slachthuissite- Noordschippersdok-Lobroekdok

Masterplan voor herontwikkeling

Slachthuissite-Noordschippersdok-Lobroekdok, Antwerpen

Masterplan voor herontwikkeling

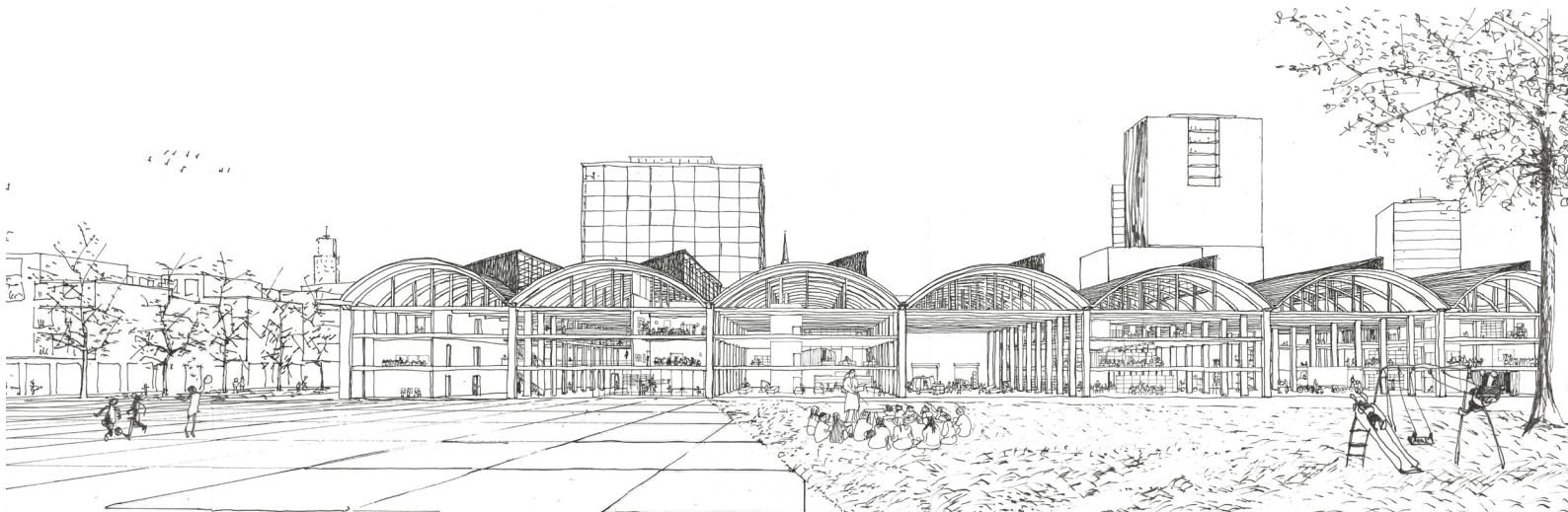
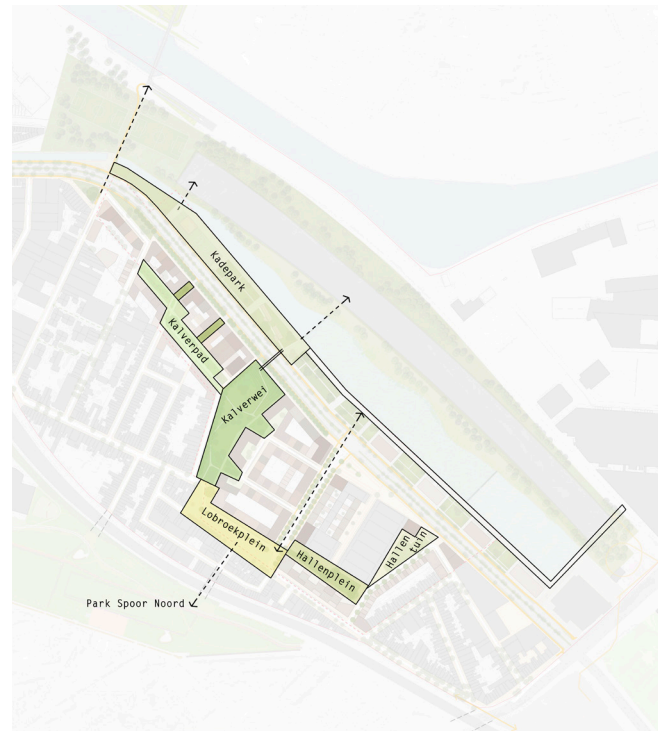
In opdracht van zowel de Stad Antwerpen als de private grondeigenaar werkten we aan de ontwikkeling van een Masterplan voor de herontwikkeling van het voormalige Slachthuis en omgeving.

Ons team werd na een competitie als winnaar aangeduid door de jury die met name de heldere ruimtelijke structuur roemde die dit versnipperde stadsdeel een toekomstbestendige basis geeft. Nadien hebben we het prijsvraag-ontwerp verder uitgewerkt tot een robuust stedelijk project.

In dit ontwerpproces is een balans gevonden tussen de programmatische ambities van de private partner en de vraag naar kwaliteitsvolle open ruimte vanuit de stad en de aangrenzende buurt. In een aantal bijeenkomsten met een actief buurtcomité is hiervoor waardevolle informatie vergaard die de planfiguur heeft vervolmaakt.

De basis voor het Masterplan vormt een heldere structuur van publieke ruimtes die de bestaande buurt en de nieuw te ontwikkelen gebieden onderling en met de omgeving verbindt.

locatie: Antwerpen
ontwerp: Palmbout Urban Landscapes
in samenwerking met: De Smet Vermeulen
architecten, Feddes Olthof landschapsar-
chitecten, Goudappel Coffeng
In opdracht van: AG Vespa en Land invest
group
Ontwerp: 2015 - 2018
vaststelling RUP: 2019
Ontwikkeling sinds 2021
Oppervlakte: 16 ha



1. Studiegebied en het projectgebied binnen de rode contour
2. Slachthuis in ontwikkeling

3. Slachthuis in ontwikkeling
4. Schets hergebruik hallen (De Smet Vermeulen architecten)

5. Plankaart Masterplan

Hiermee wordt de basiskwaliteit van het gebied in de stad gewaarborgd. Deze structuur werkt op meerdere schaalniveaus. Op het hoogste schaalniveau verbindt het de wijk met toekomstige groene ruimtes bovenop de te overkappen Antwerpse Ring en het bestaande Park Spoor Noord. Deze nabije groene ruimtes legitimeren mede een stedelijke dichtheid in het plangebied.

Op wijkniveau vergroten we de leefbaarheid door op de grens van oud en nieuw een park en twee stedelijke pleinen aan te leggen. Deze publieke ruimtes vormen letterlijk de overgang tussen de bestaande compacte Dam-wijk en de nieuwe bebouwingsensembles. Dankzij deze opzet krijgen de bestaande winkels en de aanwezige restaurants een centrale ligging in de nieuwe samengestelde wijk. Daarmee vergroten we het draagvlak onder het kwetsbare voorzieningenniveau.

De Slachthuishallen krijgen als beeldbepalende relict een centrale plek in het plan. Zowel ruimtelijk door de aanleg van publieke ruimtes als programmatisch. Ze worden herontwikkeld tot centrum van buurtvoorzieningen, onderwijs en wijk economie. De beeldbepalende onderdelen van het complex blijven daarbij behouden.

Op basis van het Masterplan zijn de eerste bouwprojecten in ontwikkeling genomen door ontwikkelaar Tripple Living. Ook zijn de slachthuishallen als onderwijslocatie door de Hogeschool Antwerpen in gebruik genomen. Daarnaast is de aanleg van de parkenstructuur en de heraanleg van straten en wegen gestart. Zie ook: <https://slachthuis-antwerpen.be>



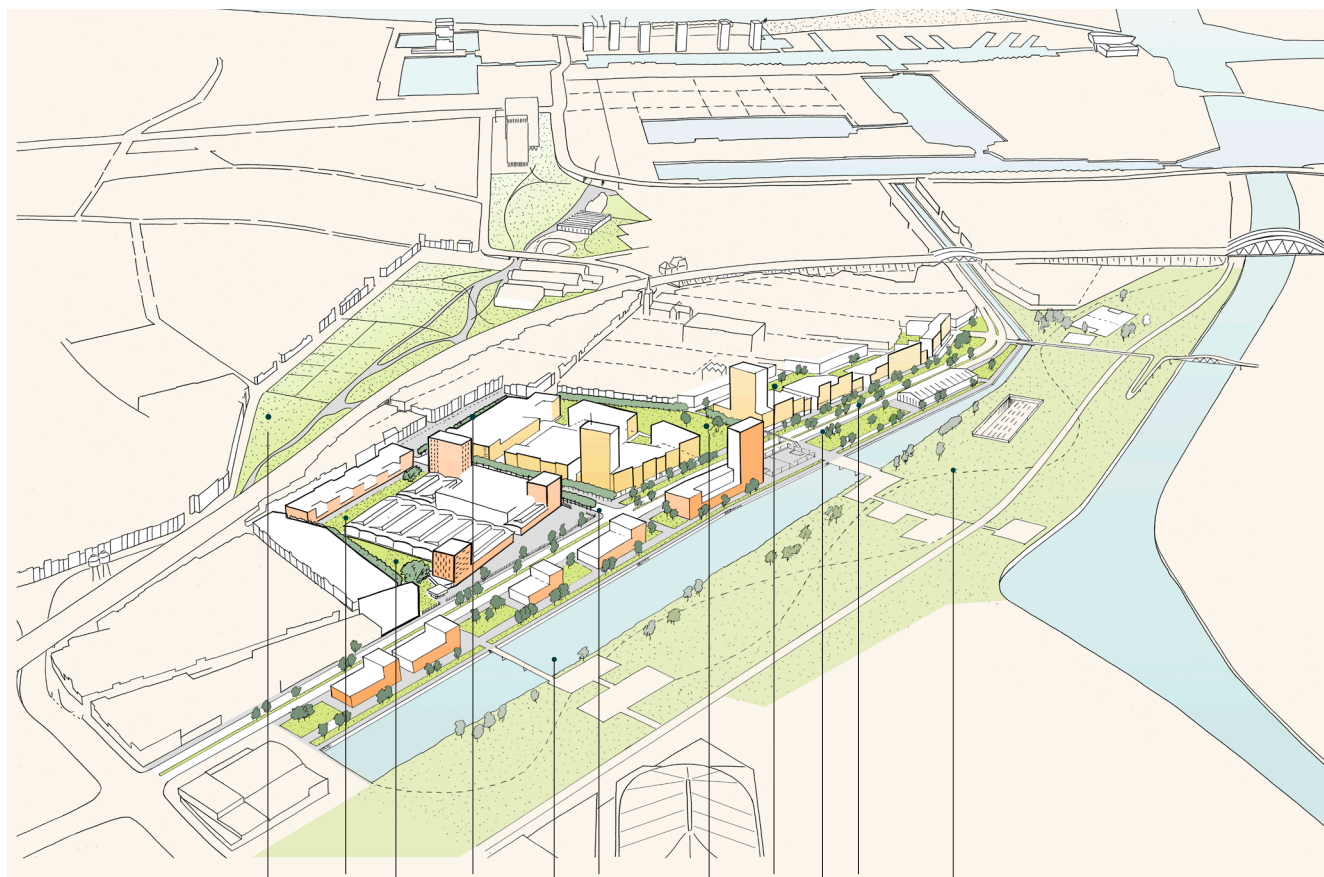
6. Vernieuwde slachthuis



7. Slachthuis in aanbouw



8. Vogelvluchtschets



8.

Hallenplein Lobroekplein Nieuwe Kalverstraat Kalverpad Slachthuislaan
 Park Spoor Noord Hallentuin Lobroekdok Kalverwei Lobroekkade Toekomstige groene ruimte overkopte Ring