

Maastricht - Belvédère

*Masterplan voor herstructureringsgebied met woon-
buurten, verouderde industrie, vestingwerken, kanaal
en sluizen, natuurgebied, grootschalige infrastructuur,
braakland.*

Maastricht - Belvédère

Masterplan voor herstructureringsgebied met woonbuurten, verouderde industrie, vestingwerken, kanaal en sluizen, natuurgebied, grootschalige infrastructuur, braakland.

Reliëf en relict

Het project Belvédère in Maastricht is de opvolger van de Ceramique, maar dan vele malen groter en complexer. Het gaat om een gebied dat zich vanuit de noordwestelijke binnenstad uitstrekt tot aan de grens met België. In het westen biedt een grillige reliëflijn, de Steilrand, weidse uitzichten op de stad en het Maasdal. In het oosten ligt in het verborgene een diep ingegraven stelsel van 19e eeuwse waterwerken. Daartussen ligt een onoverzichtelijk en grotendeels vervallen industrieterrein. Op de rand naar de binnenstad ligt een reeks relict van oude vestingwerken, die zich heeft ontwikkeld tot een bijzonder natuurgebied. Zij wordt doorsneden door de grote betonconstructies van de Noorderbrug, waarop regelmatig filevorming optreedt.

In dit hybride landschap zijn er tal van initiatieven tot verandering, die om een sturing vragen. Bovendien is het de laatste locatie in Maastricht die kan voorzien in de stedelijke behoefte aan woon- en werkgebieden. Het reorganiseren van de infrastructuur is daarvoor de eerste voorwaarde.

De ontwikkelingstermijn beslaat 20 à 25 jaar. Wij zijn gevraagd om in principe voor een periode van 10 jaar als stedenbouwkundig ontwerper en supervisor op te treden.

Oppervlak: 280 hectare.

Programma: circa 4000 woningen, 100.000 m² kantoren, 35.000 m² detail handel, parkengordel, nieuwe verkeersbrug en raillijn, revitalisering bestaande woonbuurten.

In opdracht van: gemeente

Maastricht, ING Vastgoed,

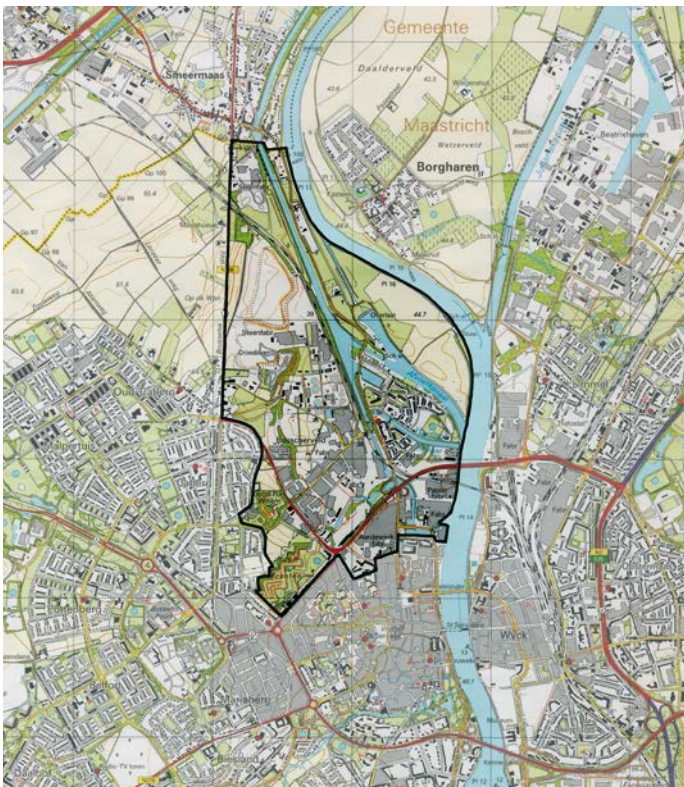
BPF Bouwinvest.

Contactpersoon: Guid Bartholomée

Ontwerp en super-visie: 1999 - heden.

Realisatie: vanaf 2001.

Planvorming en realisatie: 1999 - heden



1. plangebied
2. overzicht



Zuidwillemsvaart



Vestingwerken



Noorderbrug



Steilrand

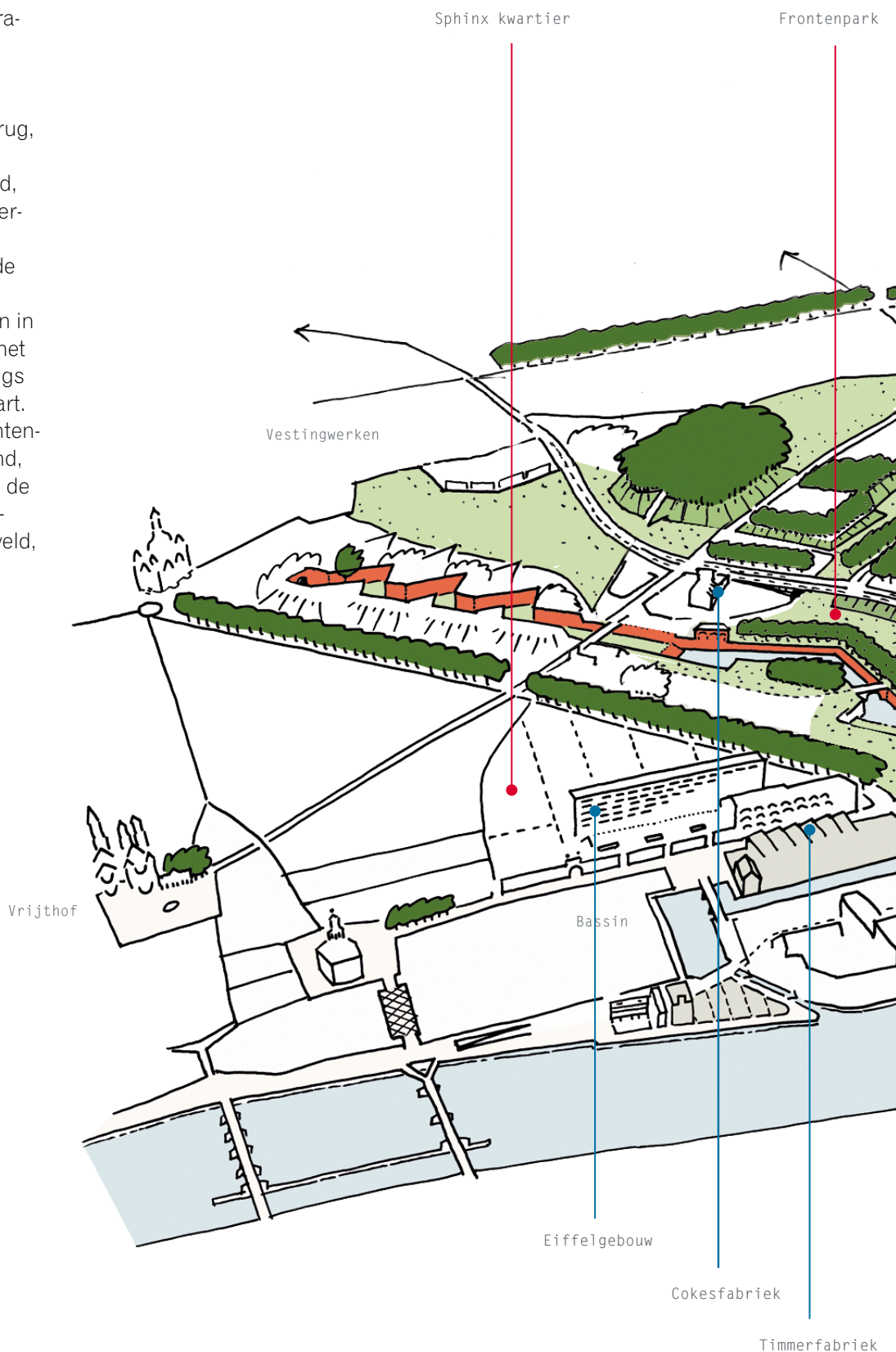


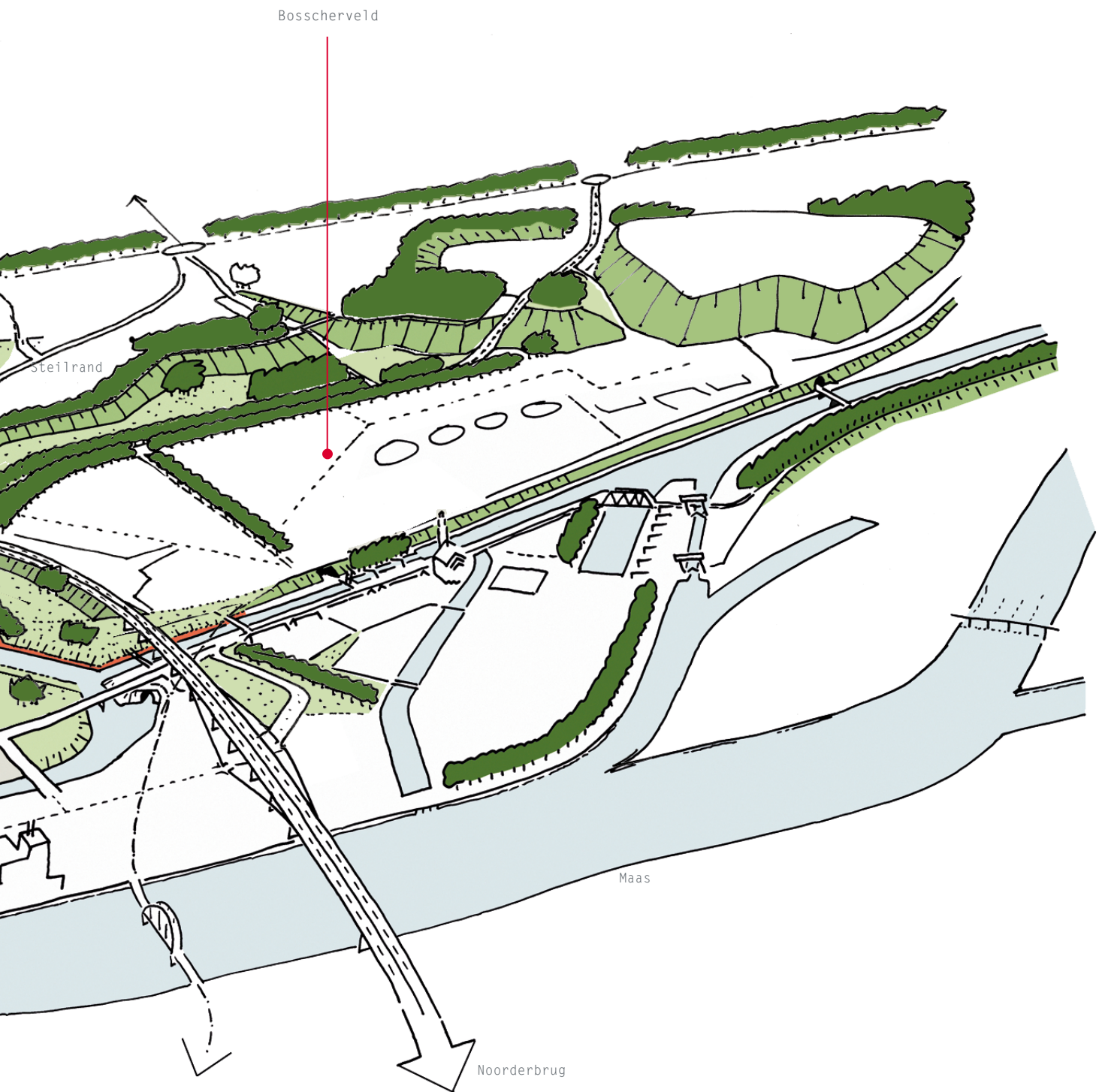
Belvédère



Ontwarren van een knoop

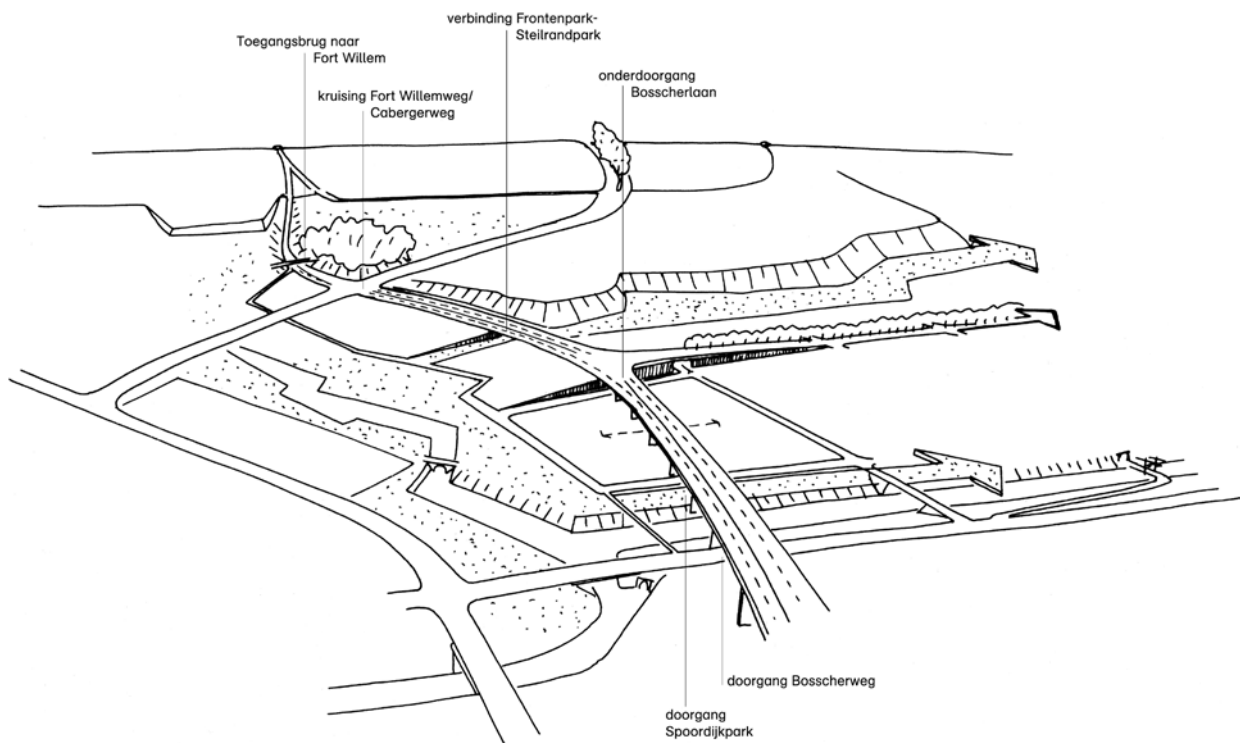
De inzet van het plan is om de ondergrond van landschap en infrastructuur zo te reorganiseren, dat er een stabiel raamwerk voor het langdurige transformatieproces ontstaat. De knoop van verkeersbrug, afritten, water- en vestingwerken en natuurgebieden wordt ontrafeld, door de aanlanding van de Noorderbrug noordwaarts te verschuiven. Hierdoor kunnen de relictten van de vestingwerken met elkaar worden verbonden. Zij worden opgenomen in een aaneengesloten parkgebied, het Frontenpark, dat zich voortzet langs de Steilrand en de Zuidwillemsvaart. Rondom het Frontenpark is een intensieve stedelijke bebouwing gepland, goed ontsloten en net terzijde van de binnenstad. Andere nieuwe stadsdelen zijn de Steilrand, Bosscherveld, Boschpoort, en de gebieden binnen de singels nabij het Bassin.





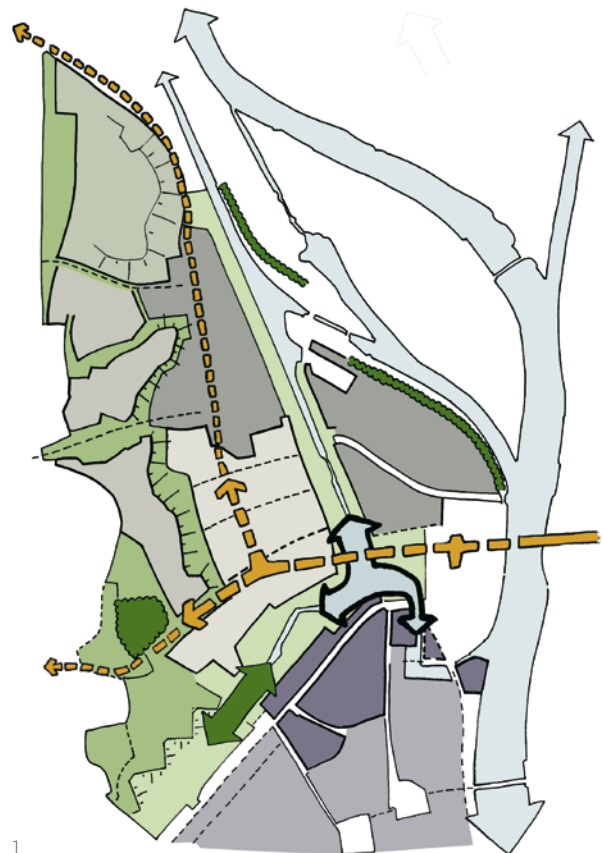






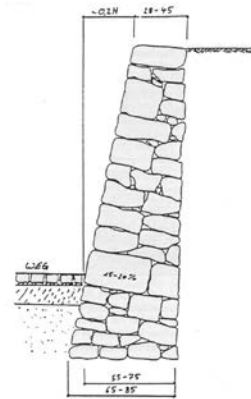
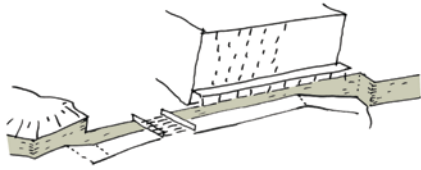
Raamwerk in drie dimensies

De verkeersstructuur en de groenstructuur vormen samen een driedimensionaal ontwerp, waarbij dankbaar gebruik is gemaakt van het aanwezige reliëf. De hoogteverschillen maken het mogelijk om sterke contrasten in het ontwerp op te nemen. De nieuwe aanlanding van de brug wordt via een vloeiende lijn zo ver mogelijk het gebied binnengesleuteld. De parkstroken en het stedelijk verkeer kunnen hem onbelemmerd kruisen. De bebouwing wordt met het hooggelegen viaduct vervlochten. De diepe sleuf van de vestingwerken wordt tot natuurgebied bestempeld. Toepassing van mergelsteen en kalkrijke specie zorgt voor een goede biotoop voor de muurhagedis. De relictten van de vestingwerken worden door een 'droge gracht' visueel met elkaar verbonden. Een nieuw gebouw nabij het kruispunt van weg en gracht staat symbool voor de eigentijdse integratie van infrastructuur, bebouwing, natuur en cultuurhistorie.

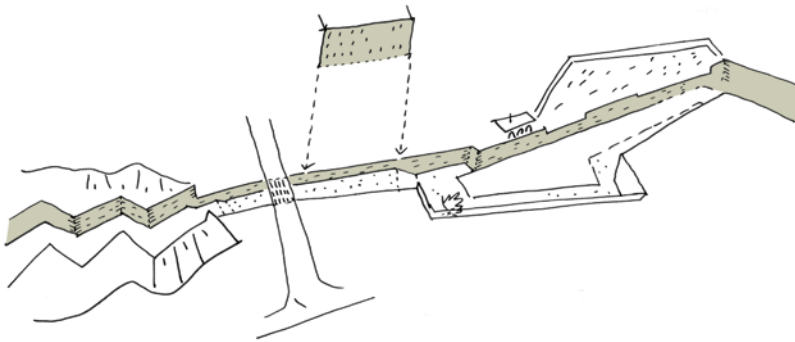


1. inpassing Noorderbrug
2. droge gracht, brug, gebouw

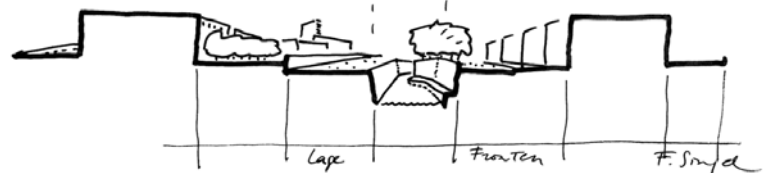
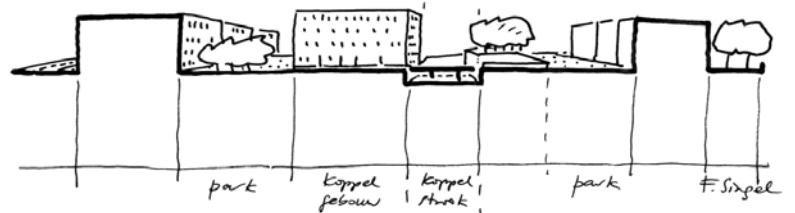
3. hagedissenmuur
4. vestingwerken



3



2



4

