Uithoorn

Stedenbouwkundig plan Schansgebied

PALMBOUT
Urban Landscapes

Uithoorn

Stedenbouwkundig plan Schansgebied

Projecten in het dorpshart

In Uithoorn werkt Palmbout Urban Landscapes vanaf 2018 aan verschillende projecten in het dorpshart. Na de verlegging van de N201 naar de buitenzijde van het dorp worden lege locaties, zoals de Irenelaanlocatie en het Schansgebied, opgevuld met woningen waardoor het centrum meer inwoners, en dynamiek zal krijgen. De doorgaande lanen zijn hiervoor al opnieuw ingericht. Nieuwbouw op de planlocaties sluit aan op de aanliggende bebouwing en past bij het dorpse karakter van Uithoorn. Uitzondering is het winkelcentrum Amstelplein, een grootschalig complex uit de jaren '90 van de vorige eeuw.

Het Schansgebied is een belangrijke ontwikkeling in de vernieuwing van het dorp. Op deze historische plek wordt nieuwbouw ingepast die naadloos aansluit bij het oude lint en de nieuwbouw langs de Schoolstraat. Door de Schanskerk, de pastorie en de openbare ruimte mee te nemen in deze ontwikkeling wordt het gebied integraal aangepakt zodat het centrum aan deze zijde een waardevolle uitbreiding krijgt die aansluit op het Rechthuis en de Amstel.

Schanspark

De versnipperde ruimte van het Schansgebied wordt samengebracht rond een centrale parkfiguur; het Schanspark. Deze ruimte ligt op de plaats waar tot eind vorige eeuw het Zijdelmeer uitstroomde in de Amstel.

Vernieuwing tot aan de Amstel

In de nieuwe situatie wordt de geborgenheid van het historische lint doorgetrokken richting het Rechthuis. De torens van de vervallen Schanskerk worden opgeknapt. Op de plek van het huidige schip is ruimte voor ca. 14 woningen in een gebouw binnen het huidige volume van de kerk. Tussen het dorpslint en het park komt een compact bouwblok. Vijf tot zes trefzeker ingepaste grondgebonden woningen met bordessen en verandas langs het park en een korte straatwand langs het lint.

Ontwerp: Palmbout Urban Landscapes
i.s.m.: Casper Slijpen landschapsarchitect
In opdracht van: Gemeente Uithoorn
Uitvoeringsperiode: 2021 - 2022
Oppervlakte: 1,2 ha
Programma: ca 20 woningen, parkeren, verkeersontsluiting, schetsontwerp openbare ruimte

1.

2.

3.

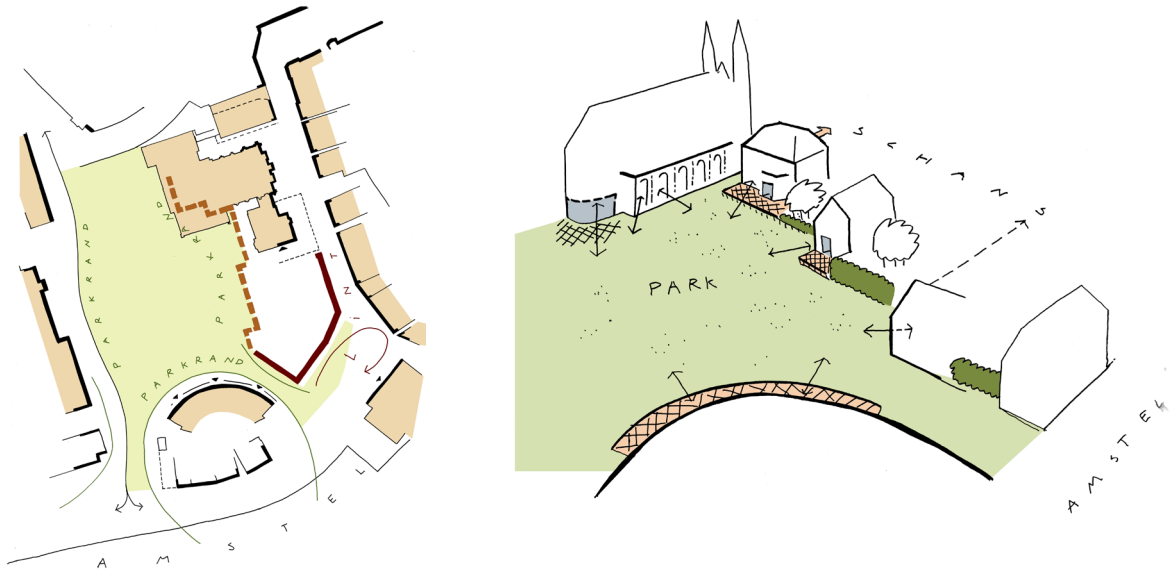
1. Projecten in het centrum van Uithoorn

2. De Schans met Schanskerk, begin 20e eeuw

3. Schansgebied nu gedomineerd door parkeren en vervallen Schanskerk

4. Het Schanspark en het dorpslint met daartussen nauwkeurig ingepaste nieuwbouw

5. Maquette Schansgebied met vernieuwing van de kerk, een cluster van vijf grondgebonden woningen en een plantsoen waarin het parkeren is opgenomen.



4.

5.

Uithoorn

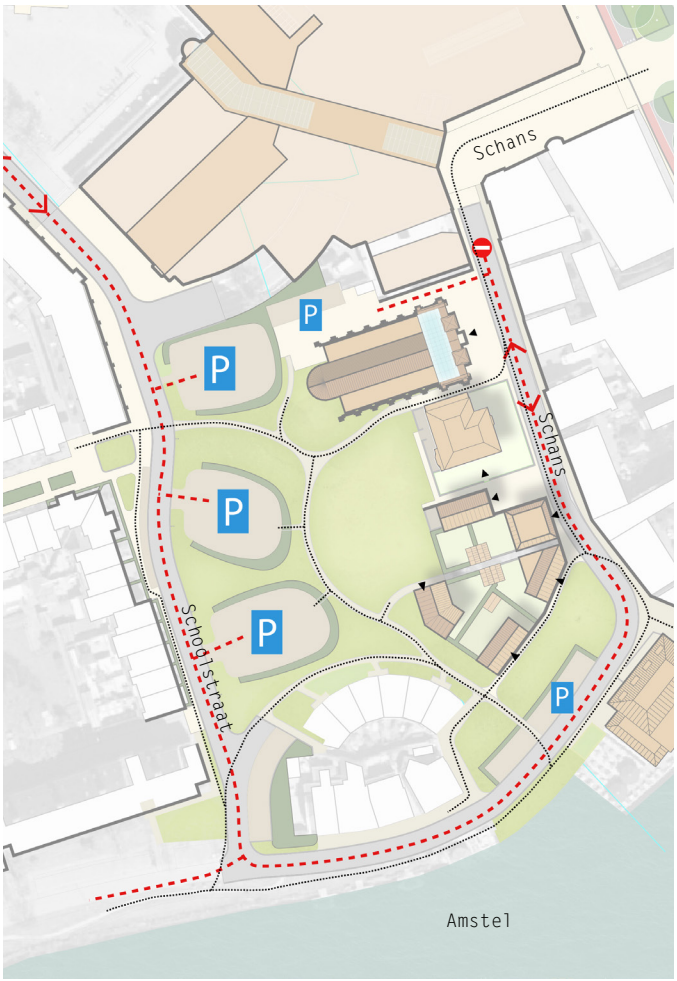
Stedenbouwkundig plan Schansgebied

Parkeren en ontsluiting

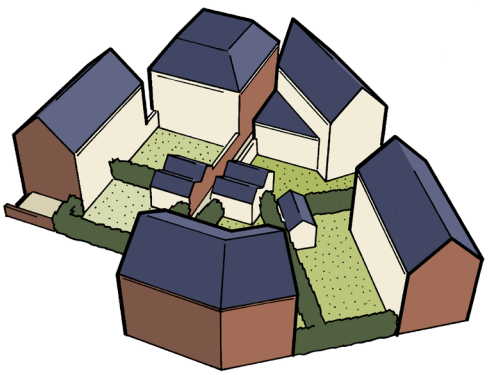
De parkeeropgave en de ontsluiting drukt zwaar op de ruimte. De parkeerbehoefte is groot, niet alleen de bestaande woningen, appartementen en hotel, maar ook de nieuwe woningen vragen om een totaal van ca. 90 parkeerplaatsen. Om te voorkomen dat de ruimte volledig in beslag wordt genomen door parkeren zijn de aantallen verdeeld over meerdere kleinere plekken en worden opgenomen in het groen. De meest in het oog springende oplossing zijn drie, met hagen omzoomde parkeerkoffers die onderdeel zijn van de parkruimte.
De ontsluiting van het gebied wordt sterk vereenvoudigd. Er wordt een route rondom het park aangelegd voor bestemmingsverkeer. Verder dan de parkeerplaatsen voor de vernieuwde Schanskerk hoeft een auto straks niet te komen. Voor de voetganger worden extra routes aangelegd die het park en Amstel direct verbinden met het dorpshart.

Uitwerking bebouwing

Voor de bebouwing in het gebied zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld. In deze randvoorwaarden is de opzet van de nieuwbouw nauwkeurig vastgelegd. Daarnaast dient het als een inspirerende opzet voor architecten om op verder te werken. De uitwerking van de openbare ruimte is weergegeven in een schetsontwerp met een duidelijke afbakening, en verbeelding van het karakter van de openbare ruimte.
Sinds de afronding van de stedenbouwkundige randvoorwaarden in 2022 is een architectonisch ontwerp geslecteerd voor het cluster van vijf grondgebonden woningen (Heren5 Architecten) en is de vernieuwing van de Schanskerk in ontwikkeling.



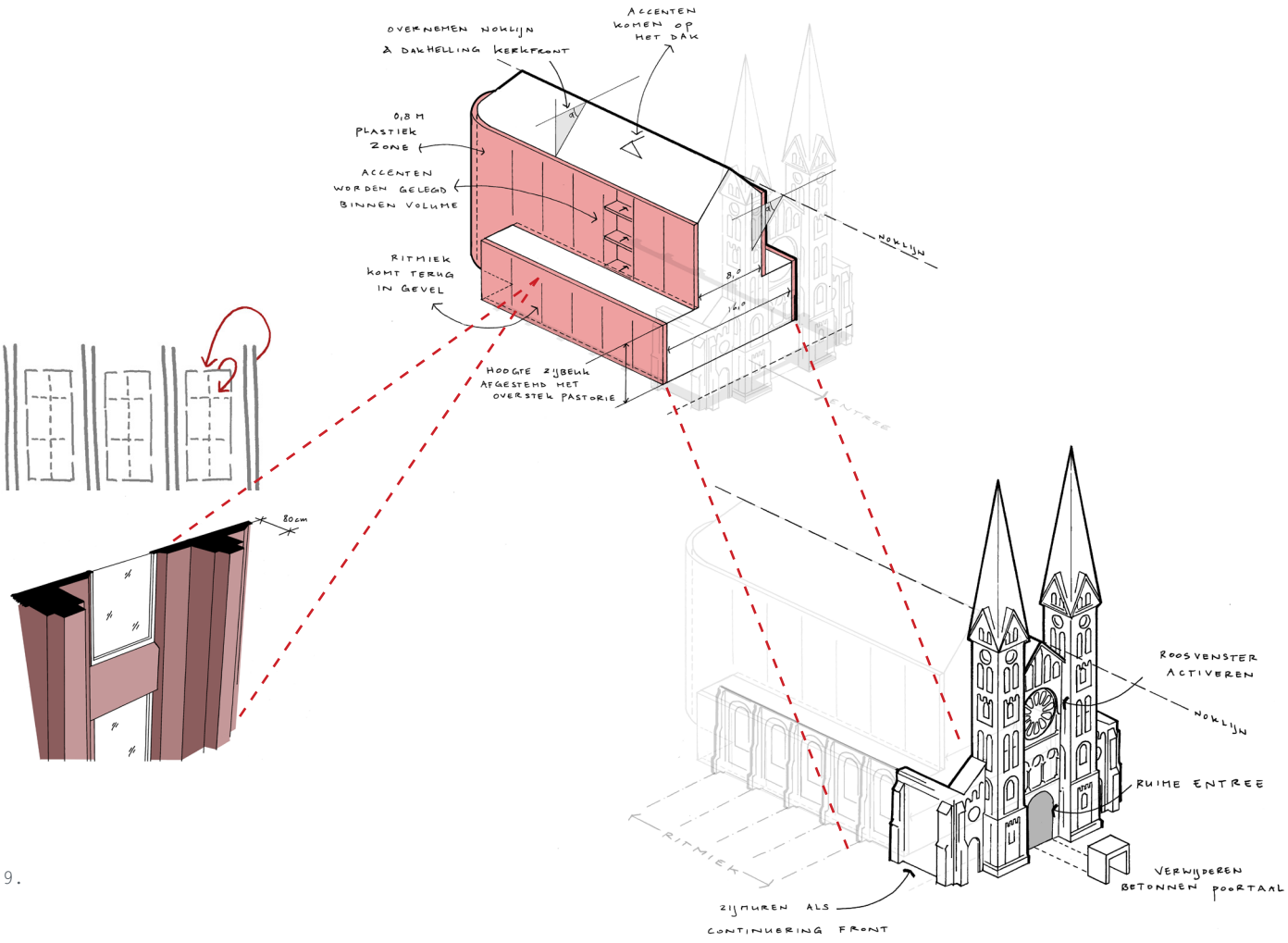
6.



7.

8.

6. Nieuwe verkeersstructuur en parkeren Schansgebied
7. stedenebouwkundige opzet van de grondgebonden woningen
8. Winnend prijsvraagontwerp van Heren 5 Architecten (beeld Heren5)
9. Behoud van de torens, nieuwbouw woningen binnen bestaande bouwmassa
11. Beeld vernieuwde schip van de Schanskerk met veel relief in de gevel
12 beeld Schanskerk vanaf de Amstel



9.

10.